

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 1 8 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущества Администрации города Норильска от 03.03.2026 № 6964113195
(вх. № 190/440 от 04.03.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Норильск
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2041251.64	153827.48
2	2041252.40	153870.69
3	2041252.50	153875.87
4	2041288.73	153884.98
5	2041294.45	153928.03
6	2041326.24	153936.10
7	2041331.30	153973.88
8	2041312.72	154059.70
9	2041264.12	154103.35
10	2041202.16	154210.77
11	2041184.70	154468.55
12	2041187.77	154682.64
13	2041097.41	154730.50
14	2041008.36	154706.90
15	2041026.88	154631.59
16	2041024.07	154558.85
17	2040909.07	154498.83
18	2040798.01	154440.87
19	2040762.92	154457.04
20	2040713.52	154481.28
21	2040633.07	154317.34
22	2040631.81	154223.77

23	2040671.76	154097.04
24	2040691.32	153900.06
25	2040735.94	153899.82
26	2040735.58	153848.54
27	2040690.96	153848.79
28	2040625.46	153898.84
29	2040617.94	153912.75
30	2040638.91	153925.21
31	2040624.83	154029.00
32	2040614.36	154133.61
33	2040574.48	154150.50
34	2040563.91	154085.33
35	2040562.93	153954.51
36	2040700.47	153749.02
37	2040780.73	153726.48
38	2040796.19	153771.74
39	2040770.01	153803.46
40	2040774.71	153808.36
41	2040797.98	153779.37
42	2040807.58	153787.25
43	2040823.13	153800.00
44	2040854.87	153798.06
45	2040944.89	153815.19
1	2041251.64	153827.48
46	2041170.47	155367.73
47	2041178.96	155454.92
48	2041221.38	155499.86
49	2041328.37	155549.72
50	2041310.87	155742.78
51	2041276.90	155896.14
52	2041272.33	155910.67
53	2041261.98	155910.25
54	2041155.82	155905.95
55	2041096.74	155856.34
56	2041083.54	155845.26
57	2041086.56	155841.34
58	2041074.69	155832.18

59	2041072.04	155835.61
60	2041001.82	155776.65
61	2040993.48	155769.65
62	2040936.25	155721.59
63	2040871.84	155487.29
64	2040957.84	155452.97
65	2040973.60	155489.45
66	2041026.28	155496.04
67	2041044.39	155488.91
68	2041074.21	155452.27
69	2041113.11	155433.29
70	2041098.23	155398.12
46	2041170.47	155367.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0000000:85233

Площадь земельного участка

599172 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировке территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

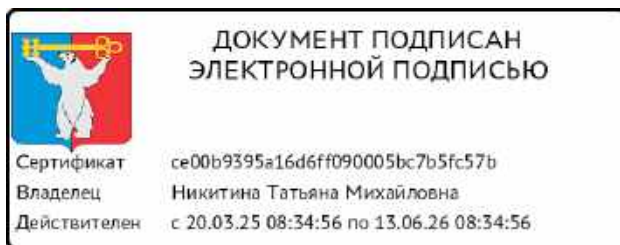
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

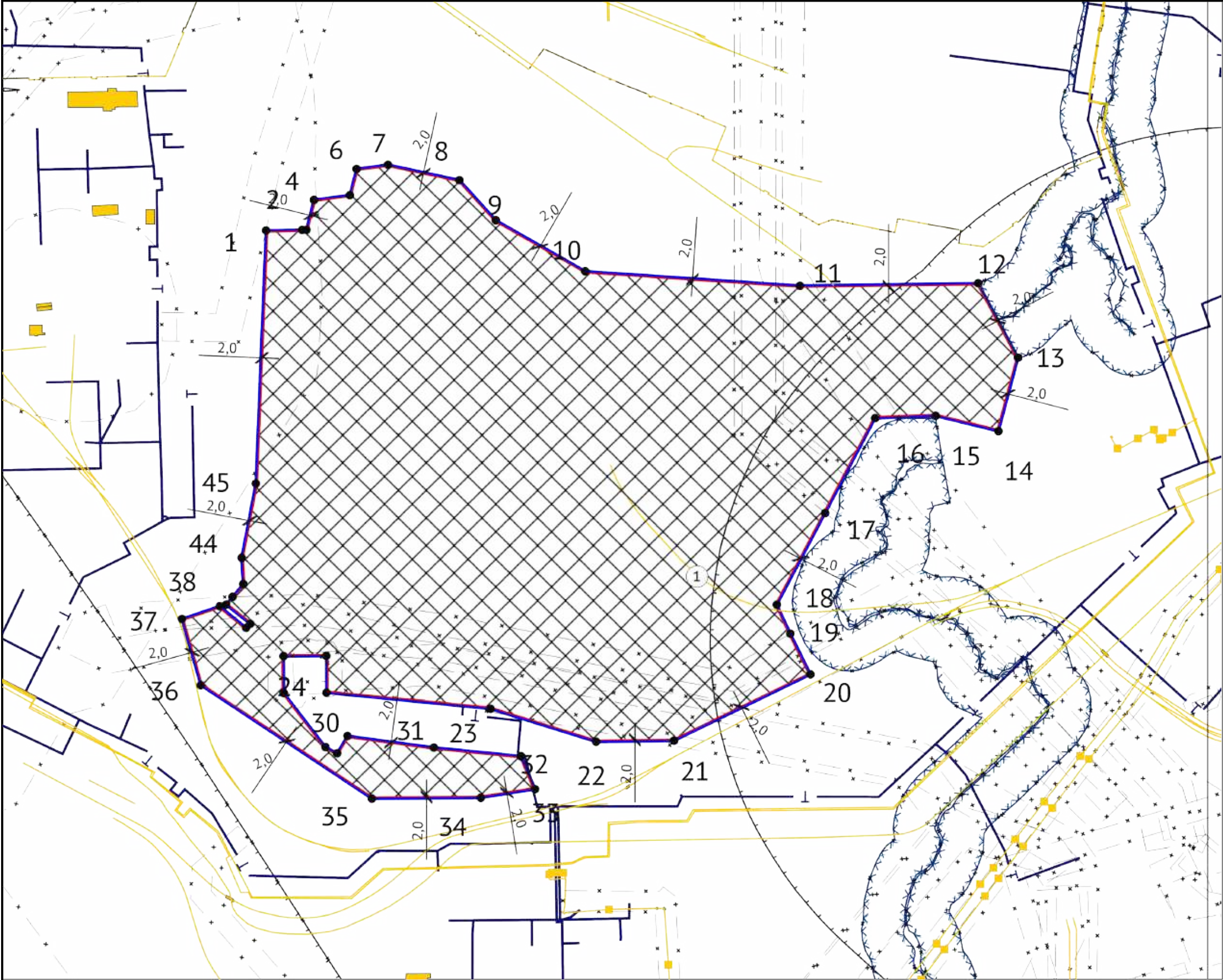


М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.М. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.03.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:37539


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

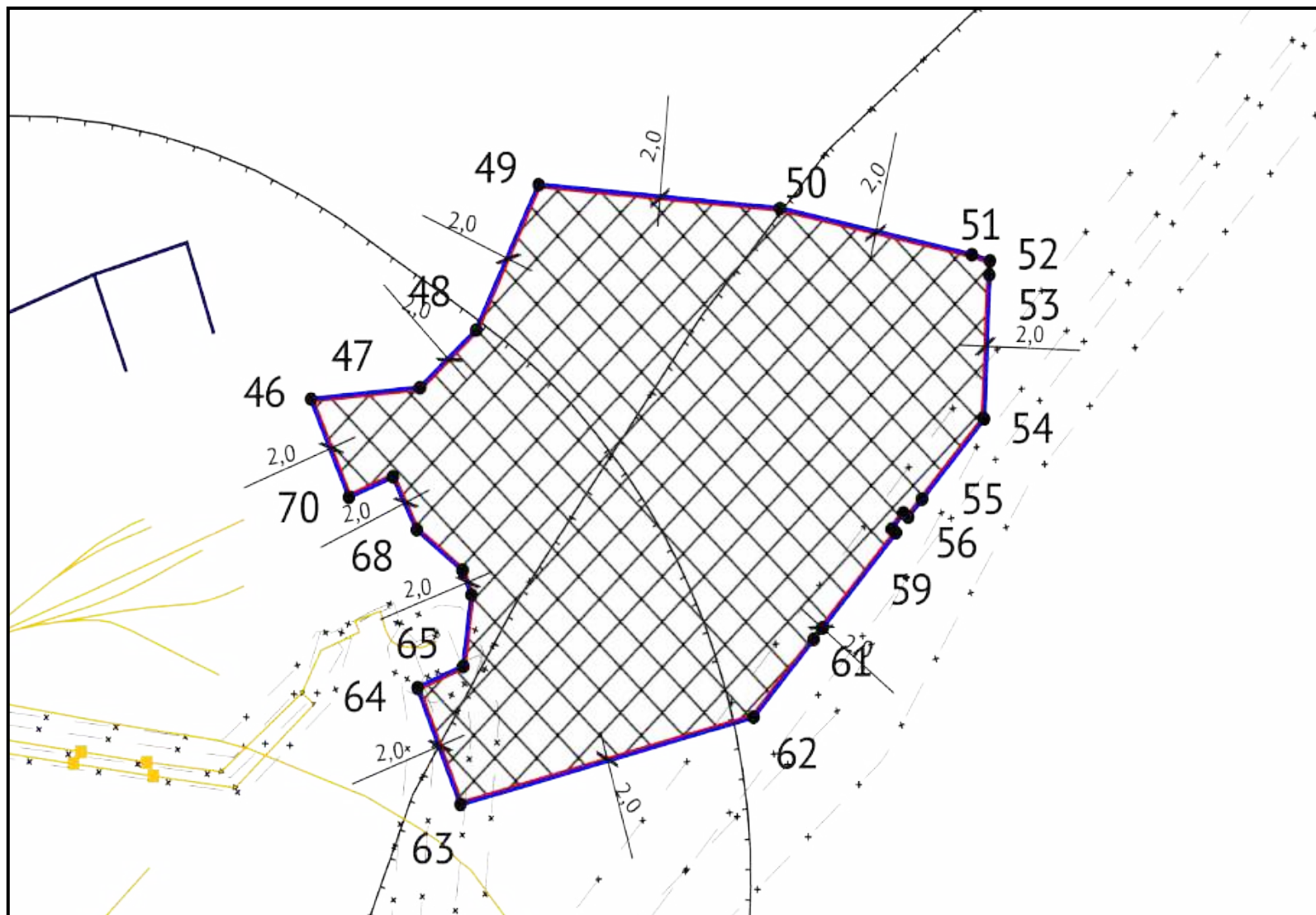
- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- Сети теплоснабжения
- ЗОУИТ (действующие)
- Водоохранная (рыбоохранная) зона (существующие)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Прибрежная защитная полоса (существующие)
- Земельный участок ГПЗУ

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: участок тепловой сети 2Ду 1000мм от т.6 до ОВЦ НЗ, в районе задвижек № 11, 12; координаты: 69.319075, 88.226545;
- водоснабжения: участок водовода от т.18 до КП (цементного завода) Ду 250мм, в районе задвижки 59. Вода технического качества. координаты: 69.320069, 88.220690;
- водоотведения: отсутствуют.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2026-0180-0			
Исполнитель	Литвиценко И.П.		11.03.2026	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Заводская			
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат Владелец Действителен</div><div>се00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b Никитина Татьяна Михайловна с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</div></div>				ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	5	19
				Кадастровый номер 24:55:0000000:85233 Площадь участка – 599172 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым №


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Сети теплоснабжения
- ЗОУИТ (действующие)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Земельный участок ГПЗУ

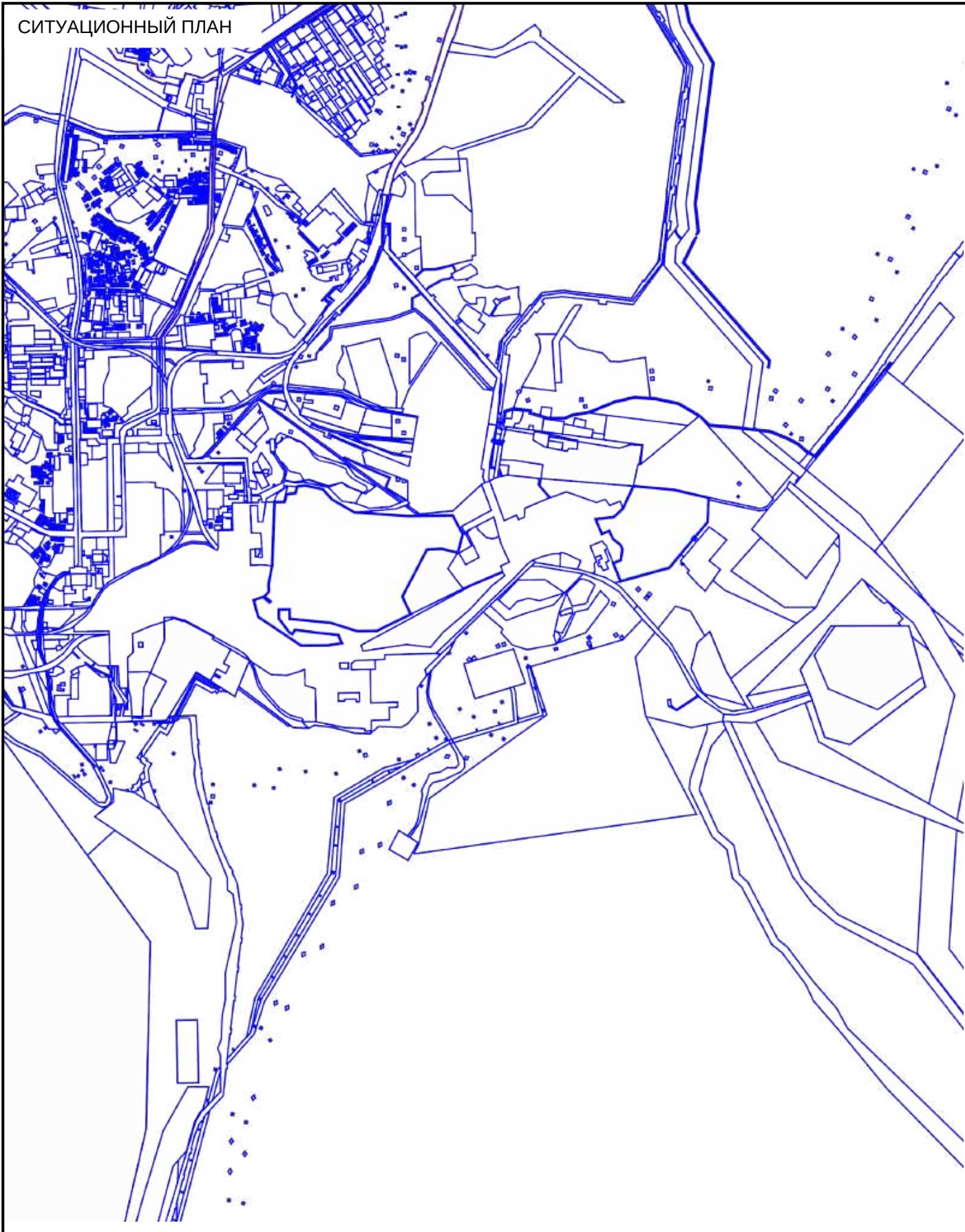
Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: участок тепловой сети 2Ду 1000мм от т.6 до ОВЦ НЗ, в районе задвижек № 11, 12;
координаты: 69.319075, 88.226545;
- водоснабжения: участок водовода от т.18 до КП (цементного завода) Ду 250мм, в районе задвижки 59.
Вода технического качества.
координаты: 69.320069, 88.220690;
- водоотведения: отсутствуют.


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2026-0180-0				
Исполнитель	Литвищенко И.П.		11.03.2026					
				Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Заводская				
<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат Владелец Действителен</p><p>се00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b Никитина Татьяна Михайловна с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</p></div>				ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов	
					1:5000	6	19	
				Кадастровый номер 24:55:0000000:85233 Площадь участка – 599172 м²		Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2026-0180-0				
Исполнитель	Литвищенко И.П.		11.03.2026					
				Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Заводская				
<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат Владелец Действителен</p><p>се00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b Никитина Татьяна Михайловна с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</p></div>				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Масштаб	Лист	Листов
						1:25000	7	19
				Кадастровый номер 24:55:0000000:85233 Площадь участка – 599172 м²		Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона размещения отходов (CO);

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Специальная деятельность

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Предоставление коммунальных услуг
2. Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Специальная деятельность				
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 500 кв.м на 1000 тонн в год; Максимальная площадь: 500000 кв.м на 1000 тонн в год	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 2 этажей	До 60 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 75%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 2 кв.м; Максимальная площадь: 550000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 2 этажей	До 60 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 75%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Служебные гаражи							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 3500 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 2 этажей	До 60 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 75%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные размеры участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение нежилое: Участок Норильской железной дороги
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Железнодорожный путь в районе Никелевого завода
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:37539

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для объектов ООО «Норильскникельремонт» (ЗУ с к.н. 24:55:0403004:96, 24:55:0403004:332, 24:55:0403004:15, 24:55:0403004:336, 24:55:0403004:337, 24:55:0403004:338, 24:55:0403004:94, 24:55:0403004:333); реестровый номер границы: 24:55-6.1020.

Ограничения: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16265 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Норильскникельремонт» (ЗУ с к.н. 24:55:0403004:96, 24:55:0403004:332, 24:55:0403004:15, 24:55:0403004:336, 24:55:0403004:337, 24:55:0403004:338, 24:55:0403004:94, 24:55:0403004:333)» от 01.10.2024 № 24-00-03/20-3649-2024. Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленные отвалы ЦАТК №1 и №2 ОАО «ГМК «Норильский никель» на территории муниципального образования «город Норильск»; реестровый номер границы: 24:55-6.1013.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97433 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленные отвалы ЦАТК №1 и №2 ОАО «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» на территории муниципального образования «город Норильск» от 23.12.2010 № 166. Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «Сооружение: ВЛ-35КВ от РПП-220 до РТП-4 Ф 53/54Ц»; реестровый номер границы: 24:55-6.309.

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26267 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «ГЛАВНАЯ ПОНИЗИТЕЛЬНАЯ П/СТ 17»; реестровый номер границы: 24:55-6.380.

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3273 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-167»; реестровый номер границы: 24:55-6.493.

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11309 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009№ 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28833 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ТЭЦ-1 РПП-220КВ ПОДХОД К РПП 22»; реестровый номер границы: 24:55-6.524.

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14557 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ТЭЦ-1 РПП-220КВ ПОДХОД К РПП 22»; реестровый номер границы: 24:55-6.523.

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15067 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для производственной площадки асфальтобетонного завода и дробильно-сортировочного комплекса ООО «Илан-Норильск» по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Заводская, район здания № 30Ж (к.н. 24:55:0403004:67, 24:55:0403004:257).

Ограничения: На основании п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130394 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки асфальтобетонного завода и дробильно-сортировочного комплекса ООО «Илан-Норильск» по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Заводская, район здания № 30Ж (к.н. 24:55:0403004:67, 24:55:0403004:257)» от 17.09.2025 № 24-00-02/20-888-2025. Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для объектов ООО «Норильскникельремонт» (ЗУ с к.н. 24:55:0403004:96, 24:55:0403004:332,	1	2041316,53	153886,03
	2	2041207,40	153893,26
	3	2041174,35	153894,35

24:55:0403004:15, 24:55:0403004:336, 24:55:0403004:337, 24:55:0403004:338, 24:55:0403004:94, 24:55:0403004:333) (ЕГРН 24:55-6.1020)	4	2041138,97	153893,10
	5	2041076,67	153888,68
	6	2040679,04	153639,93
Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленные отвалы ЦАТК №1 и №2 ОАО «ГМК «Норильский никель» на территории муниципального образования «город Норильск» (ЕГРН 24:55-6.1013)	1	2041230,84	155679,31
	2	2041354,20	155781,52
	3	2040878,97	155449,08
	4	2041021,26	155532,30
Охранная зона на объект «Сооружение: ВЛ-35КВ от РПП-220 до РТП-4 Ф 53/54Ц» (ЕГРН 24:55-6.309)	1	2040807,07	153772,08
	2	2040810,43	153879,10
	3	2040786,25	154042,16
	4	2040759,69	154173,20
	5	2040717,40	154375,70
	6	2040847,29	154609,89
	7	2040802,37	154601,80
	8	2040680,76	154380,93
	9	2040723,17	154167,03
	10	2040750,74	154037,50
	11	2040773,04	153881,34
	12	2040770,35	153773,87
	13	2040765,92	153677,60
Охранная зона на объект «ГЛАВНАЯ ПОНИЗИТЕЛЬНАЯ П/СТ 17» (ЕГРН 24:55-6.380)	1	2040705,10	153919,04
	2	2040687,60	153909,04
	3	2040674,38	153870,98
	4	2040671,70	153861,24
	5	2040671,56	153850,60
	6	2040691,30	153830,34
	7	2040733,96	153829,80
	8	2040734,22	153829,80
	9	2040754,22	153849,58
	10	2040754,78	153898,54
	11	2040752,10	153908,76
	12	2040734,96	153918,76
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-167» (ЕГРН 24:55-6.493)	1	2040635,54	155442,44
	2	2040933,98	155467,76
	3	2040963,96	155456,10
	4	2040982,10	155502,68
	5	2040946,72	155516,46
	6	2040935,56	155518,08
	7	2040694,54	155497,74
	8	2040827,32	155606,46
	9	2041361,52	156042,78
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ТЭЦ-1 РПП-220КВ ПОДХОД К РПП 22» (ЕГРН 24:55-6.504)	1	2040829,18	154595,84
	2	2040999,93	154389,44
	3	2041359,90	154389,82
	4	2041359,95	154439,82
	5	2041023,58	154439,31
	6	2040867,52	154627,92
Охранная зона на объект «ЛЭП от РПП-220 - ГПП-17 ЛЭП 164/165 110 кВ» (ЕГРН 24:55-6.271)	1	2040741,07	153901,45
	2	2040750,28	154029,78
	3	2040689,51	154318,49
	4	2040629,45	154620,18
	5	2040582,10	154602,27
	6	2040642,23	154308,49
	7	2040700,12	154025,48
	8	2040692,69	153901,94
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-168» (ЕГРН 24:55-6.494)	1	2041212,86	154469,08
	2	2041027,24	154586,40
	3	2040772,66	154780,80
	4	2040963,44	155439,72
	5	2040971,52	155489,04

	6	2040923,18	155496,12
	7	2040759,08	155479,66
	8	2040741,50	154741,68
	9	2040999,58	154544,72
	10	2041192,46	154422,82
Охранная зона на объект «5-ГПП-3 бис» (ЕГРН 24:55-6.367)	1	2040984,32	155505,62
	2	2040959,46	155497,10
	3	2040958,26	155494,64
	4	2040946,50	155465,78
	5	2040957,48	155439,72
	6	2041017,26	155487,66
	7	2041007,48	155496,18
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-164/165» (ЕГРН 24:55-6.492)	1	2040576,02	154590,66
	2	2040682,86	154016,44
	3	2040691,00	153900,08
	4	2040688,84	153861,76
	5	2040738,76	153858,94
	6	2040741,00	153902,00
	7	2040732,26	154024,28
	8	2040623,40	154609,44
Охранная зона на объект «сооружение: ЛЭП-35 КВ РПП-220, I, II линии к РТП-1 и РТП-2» (ЕГРН 24:55-6.312)	1	2040757,53	153650,65
	2	2040798,61	153875,91
	3	2040760,75	154033,60
	4	2040736,18	154168,41
	5	2040692,93	154388,24
	6	2040814,54	154608,80
	7	2040650,75	154395,38
	8	2040696,89	154160,88
	9	2040721,44	154026,01
	10	2040757,53	153875,37
	11	2040714,82	153638,41
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ТЭЦ-1 РПП-220КВ ПОДХОД К РПП 22» (ЕГРН 24:55-6.524)	1	2040835,28	154603,70
	2	2041002,20	154399,11
	3	2042296,75	154392,67
	4	2042287,82	154441,97
	5	2041025,94	154449,10
	6	2040874,72	154634,44
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ТЭЦ-1 РПП-220КВ ПОДХОД К РПП 22» (ЕГРН 24:55-6.523)	1	2040829,18	154595,84
	2	2040999,93	154389,44
	3	2041359,90	154389,82
	4	2041359,95	154439,82
	5	2041023,58	154439,31
	6	2040867,52	154627,92
Санитарно-защитная зона для производственной площадки асфальтобетонного завода и дробильно- сортировочного комплекса ООО «Илан-Норильск» по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Заводская, район здания № 30Ж (к.н. 24:55:0403004:67, 24:55:0403004:257 (ЕГРН отсутствует)	1	2041150,07	154550,02
	2	2041167,20	154569,31
	3	2041184,51	154590,60
	4	2041202,96	154615,57
	5	2041230,83	155498,35
	6	2041210,60	155526,29
	7	2041189,88	155551,26
	8	2041167,75	155575,10
	9	2041144,76	155595,82
	10	2041121,20	155615,40
	11	2041097,08	155632,71
	12	2041075,17	155647,19
	13	2041051,61	155660,53
	14	2041027,49	155672,45
	15	2041003,65	155682,95
	16	2040979,53	155691,74
	17	2040955,12	155699,69
	18	2040926,98	155707,07
	19	2040658,45	154370,08
	20	2040680,87	154366,39

	21	2040702,15	154363,84
	22	2040724,29	154361,85
	23	2040747,28	154360,72
	24	2040770,55	154361,00
	25	2040793,89	154362,14
	26	2040818,58	154364,97
	27	2040841,85	154368,38
	28	2040865,98	154372,92
	29	2040889,82	154379,16
	30	2040909,40	154385,12
	31	2040932,10	154392,79
	32	2040952,54	154401,02
	33	2040974,96	154411,23
	34	2040997,44	154422,87
	35	2041017,87	154434,79
	36	2041035,75	154446,43
	37	2041053,06	154458,63
	38	2041070,09	154471,97
	39	2041087,40	154486,73
	40	2041104,15	154502,05
	41	2041118,18	154516,44

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

район Промышленный

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: максимальная тепловая нагрузка: - 0,15 Гкал/час; Водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 м³/час; непрерывный; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-